

ДОДАТОК 3
до Порядку здійснення контролю
за виконанням умов договорів купівлі-
продажу об'єктів приватизації
органами приватизації
(пункт 7 розділу II)

АКТ
поточної перевірки виконання умов договору
купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

_____ (назва об'єкта незавершеного будівництва)

від _____ № _____

(дата укладення договору купівлі-продажу)

_____ (назва населеного пункту,
у якому складено цей акт)

"__" _____ 20__ року

Цей акт складено в результаті поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу,
здійсненої _____
(найменування органу приватизації, що уклав договір купівлі-продажу та здійснив поточну перевірку)

відповідно до вимог статті 27 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна
майна".

Перевірку проведено представником органу приватизації (далі - продавець)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи)

у присутності покупця - _____
(прізвище, ім'я, по батькові керівника покупця (прізвище, ім'я, по батькові, серія та номер паспорта,
місце проживання особи, уповноваженої покупцем))

У результаті перевірки встановлено таке.

1. Дані про об'єкт незавершеного будівництва

1. Назва: _____.
2. Місцезнаходження об'єкта: _____.

2. Дані про покупця

1. Найменування (прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб)):
_____.
2. Код за ЄДРПОУ (серія та номер паспорта (для фізичних осіб)):
_____.
3. Місцезнаходження, телефон, факс (місце проживання, телефон, факс (для фізичних осіб)):
_____.

3. Стан виконання умов договору купівлі-продажу

1. Сплата за об'єкт незавершеного будівництва:
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

2. Переоформлення права на добудову об'єкта:
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

3. Переоформлення документів на земельну ділянку, відведену під об'єкт незавершеного будівництва (заповнюється для об'єктів, які продавались відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна»):
згідно з договором: _____;
фактично: _____.

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

4. Завершення будівництва (розбирання) об'єкта незавершеного будівництва:
згідно з договором: _____;

фактично: _____.

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

5. Забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього середовища:

згідно з договором: _____;

фактично: _____.

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

6. Виконання зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті:

Назва показників та строки	Вартісний обсяг зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (тис. грн)	
	згідно з договором	фактично
1	2	3
1. Загальна сума зобов'язань, визначених у грошовому еквіваленті (20__ - 20__ рр.)		
У тому числі (поетапно):		
2. Напрямок використання коштів		

7. Виконання інших умов (у тому числі умов, зазначених у протоколі аукціонної комісії):

згідно з договором:

_____;

фактично _____.

(документи, на підставі яких було зроблено висновок щодо фактичного стану виконання умови договору купівлі-продажу)

4. Застосування санкцій

1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано: _____

сплачено: _____

2. За невиконання умов договору:

нараховано: _____

сплачено: _____

Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

(назва об'єкта незавершеного будівництва)

від _____ № _____ за станом на _____
 (дата укладення договору) (період, що підлягає поточній перевірці)

виконано, виконуються (не виконано, не виконуються, виконано неналежним чином, документи не надано)

2. У разі невиконання покупцем умов договору купівлі-продажу цей акт є підставою для застосування санкцій, передбачених чинним законодавством, зокрема статтею 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

3. Акт складено у _____ примірниках (прошитих та пронумерованих), які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До цього акта додаються: _____
 (перелік документів, що додаються до цього акта та підтверджують виконання умов договору купівлі-продажу, кількість аркушів зазначених документів, а також документ, що підтверджує повноваження представника покупця (у разі здійснення перевірки за участю такої особи)).

Підписи

продавець
(представник продавця)

(посада)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

покупець
(представник покупця)

(посада)

(підпис (серія та номер паспорта))

(прізвище, ініціали)